

ДОГОВОР № 208 АУПС
на техническое обслуживание пожарной сигнализации

г. Волгоград

 2014

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №208 Центрального района Волгограда», в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице исполняющего обязанности заведующего Никитиной Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт» в лице директора Клочкова Виталия Викторовича, действующего на основании Устава и лицензии МЧС № 5-Б/00785 от 31.07.2013 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор на основании п.п. в) п. 4 ч. 2 ст. 1 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего договора «Исполнитель» принимает на себя обязанности по выполнению работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту автоматической установки пожарной сигнализации (далее «АУПС»), смонтированных на объекте «Заказчика» по адресу: **400005, Россия, Волгоград, Центральный район, ул. 7-ой Гвардейской, 8**, согласно Регламенту (Приложение №2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплачивать эти работы в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Под техническим обслуживанием в настоящем Договоре понимается:

- 1.2.1. Технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок «Заказчиком»;
- 1.2.2. Плановые регламентные работы, необходимые для содержания установок в исправном состоянии;
- 1.2.3. Устранение неисправностей по вызову «Заказчика» в объеме текущего ремонта;
- 1.2.4. Оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации установок (составление инструкций и т.д.);
- 1.2.5. Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.
- 1.2.6. Документами, определяющими рабочий процесс проведения технического обслуживания (ТО) являются: настоящий договор, регламент, регистрационный журнал проведения ТО, руководящие документы РД 009-01-96; РД 009-02-96; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 в ред. от 21.03.2017 г. «О противопожарном режиме»); нормы, правила пожарной безопасности НПБ 88-2001, СП 5.13130.2009. (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 №175 в ред. от 01.06.2011 г.), проект системы АПС объекта.

1.3. Техническое обслуживание не включает:

- 1.3.1. Капитальный ремонт «АУПС» по истечении срока его службы.
Для «АУПС», если в технической документации на оборудование не указано иное, устанавливается срок службы 6 лет со дня начала эксплуатации.
- 1.3.2. Устранение дефектов и неисправностей, появившихся вследствие:
 - внесения изменений в состав «АУПС» или его ремонта, проведенных лицами, не являющимися представителями «Исполнителя»;
 - если АУПС смонтирована не по проекту, представленному Заказчиком;
 - аварий на объекте или небрежных действий клиента;
 - нарушений условий эксплуатации «АУПС».
- 1.3.3. Устранение неисправностей сетей электропитания, к которой подключено оборудование «АУПС».

2. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

2.1 Проведение работ по техническому обслуживанию подтверждается записью в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию» в установленном порядке и

заверяется подписями обеих сторон.

2.2. В случае отказа представителя Заказчика сделать отметку в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию, Заказчик в трехдневный срок обязан направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания.

2.3. Настоящий Договор по выполнению работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с «Заказчика» за правильную эксплуатацию и содержание АУПС.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по Договору включает:

- устранение неисправностей по вызову «Заказчика»;
- регламентные работы;
- работы по оказанию консультативных услуг по эксплуатации комплекса.

3.2. В стоимость работ по договору не включается:

- замена оборудования и компонентов АУПС, а также работ, перечисленных в п. 1.3 настоящих Условий.

3.3. Общая сумма договора составляет: **6 081,60 рублей (шесть тысяч восемьдесят один рубль 60 копеек) без НДС**, на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ, согласно Расчету стоимости технического обслуживания системы АУПС (Приложение № 1) к настоящему Договору

3.4. Стоимость ежемесячных профилактических работ при обслуживании системы АУПС составляет **506,80 рублей (пятьсот шесть рублей 80 копеек), в месяц без НДС**, на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ.

3.5. Оплата регламентных работ производится «Заказчиком» ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, и осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» на основании Акта о приемке выполненных работ.

Счет-фактура не предоставляется в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ.

3.6. Источник финансирования: **средства бюджетного учреждения.**

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Исполнитель» имеет право:

4.1.1. Входить в помещение «Заказчика», где установлена система АУПС, в соответствии с установленным Регламентом (Приложение № 2) к настоящему Договору.

4.1.2. В случае невыполнения «Заказчиком» рекомендаций «Исполнителя» по обеспечению правильной эксплуатации АУПС, «Исполнитель» имеет право прекратить работы, предварительно сообщив об этом «Заказчику» и в местные подразделения пожарной охраны за три дня до момента прекращения работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Соблюдать условия настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать периодичность обслуживания, закрепленного в Регламенте (Приложение № 2) к настоящему Договору.

4.2.3. Качественно выполнять работы, перечисленные в п. 1.2. настоящего Договора.

4.2.4. Соблюдать Правила техники безопасности при выполнении работ.

4.2.5. В случае внезапного отказа АУПС «Исполнитель» гарантирует прибытие своих представителей на обслуживаемый объект по вызову «Заказчика» в течение 24 часов.

4.2.6. Обеспечить прием заявок на устранение неисправностей в будние дни по телефону 8(8442)49-42-29 с 09 до 18 (офис).

4.2.7. Все работы по техническому обслуживанию проводить в согласованное с клиентом время в период с 09-00 часов до 18-00 часов.

4.3. «Заказчик» имеет право:

4.3.1. Требовать от «Исполнителя» выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту АУПС в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

4.4. «Заказчик» обязан:

4.4.1. Соблюдать условия настоящего Договора.

4.4.2. До начала выполнения работ «Исполнителем» назначить приказом ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации, сдающей на техническое обслуживание установки, за обеспечение ее работоспособности, уполномочив его принимать работы у

«Исполнителя» и подписывать документацию о проведении «Исполнителем» работ.

4.4.3. Предоставить исполнителю информацию об ответственном лице Заказчика с указанием его ФИО, должности и контактных телефонов. Обо всех изменениях, произошедших в представленных сведениях в период действия настоящего договора, сообщать Исполнителю в трехдневный срок.

4.4.4. До начала выполнения работ предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся техническую и эксплуатационную документацию на АУПС.

4.4.5. В случае внезапного отказа АУПС, уведомить об этом «Исполнителя» в письменной форме с описанием неисправностей, причин, выявленных при осмотре.

4.4.6. Контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку.

4.4.7. Обеспечить своевременную и полную оплату за работы, выполненные Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ «Исполнителя» к обслуживаемой системе. В случае отказа в допуске представителям Исполнителя на объекте Заказчика, Исполнитель ответственности за невыполнение работ по настоящему договору не несет.

4.4.9. Подписать акт выполненных работ в течение пяти дней с момента его представления Исполнителем, либо в течение пяти дней заявить Исполнителю свои мотивированные возражения в письменной форме, в противном случае, Заказчик, не сделавший письменного возражения о наличии недостатков в указанные сроки, теряет право претензии на выполненную работу.

4.4.10. Вернуть подписанный и скрепленный Акт выполненных работ в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его представления Исполнителем.

Если по истечении указанного срока Заказчик не вернет подписанный Акт выполненных работ и не предоставит письменные возражения (претензии), то работы считаются выполненными и принятыми в полном объеме и подлежат полной оплате Заказчиком.

5. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключается на период с «01» января 2020г. по «31» декабря 2020г.

5.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств. В этом случае сторона, являющаяся инициатором расторжения договора, обязана известить другую сторону за 15 (пятнадцать) рабочих дней до момента расторжения с указанием причин.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с законодательством, действующего на территории Российской Федерации. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые наступили после подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на его исполнение. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия и принятие государственными органами актов, повлекших за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

7.2. О наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы сторона, ссылающаяся на их наступление, обязана в течение одного рабочего дня со дня наступления обстоятельств известить другую сторону и по требованию указанной стороны предоставить документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2020г., а в части расчетов до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Дополнительные соглашения и иные сопутствующие документы, переданные посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу, при этом Стороны обязаны направить друг другу оригиналы таких документов.

8.3. В случае смены руководителя, изменениях юридического адреса, платежных или иных реквизитов стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить об этом друг друга, а в случае нарушения этой обязанности - возместить причиненный реальный ущерб.

8.4. Любые споры или разногласия по настоящему Договору разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения ее Стороной, к которой предъявлена претензия.

8.5. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Волгоградской области.

8.6. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой стороны.

8.7. В случае подписания любой из Сторон настоящего Договора вместе с протоколом разногласий, настоящий Договор не считается заключенным до момента подписания обеими Сторонами согласования протокола разногласий (кроме случая, если протокол разногласий был в дальнейшем отозван подписавшей его Стороной).

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ:

Приложение №1 – Расчет стоимости технического обслуживания системы АУПС.

Приложение № 2 – Локальный сметный расчет АУПС.

- Приложение №3 – Регламент технического обслуживания системы АУПС.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №208 Центрального района Волгограда"
400005, Россия, Волгоград, Центральный район, ул. 7-ой Гвардейской, 8
ИНН 3444064428 КПП 344401001
Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ Детский сад № 208, л/с 20763002220)
р/с 40701810900003000001
в Отделении по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации
БИК 041806001

Общество с ограниченной ответственностью «Инсайд»

400005, г. Волгоград, ул. Батальонная, 13, пом. 2
ИНН 3444145660
КПП 344401001
ОГРН 1073444005161
/с 40702810811000012026
Волгоградское ОСБ №8621 ПАО Сбербанк
БИК 041806647
к/с 30101810100000000647
Тел. (8442) 49-42-29
ОКПО 80200084



Заведующий

Д.М.П.
№ 208

/ Никитина Е.Г./

Директор
М.П.



/ В.В. Клочков /

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АУПС

№ п/п	Наименование заказчика	Адрес	Площадь м ²	Цена за м ² (руб.)	Сумма в мес. (руб.)	Итоговая сумма за 12 мес. (руб.)
1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №208 Центрального района Волгограда"	400005, Россия, Волгоград, Центральный район, ул. 7-ой Гвардейской, 8	1013,6	0,50	506,8	6 081-60

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»



/ Никитина Е.Г. /

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



/ Клочков В.В. /

Наименование объекта: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №208 Центрального района Волгограда"

Адрес объекта: 400005, Россия, Волгоград, Центральный район, ул. 7-ой Гвардейской, 8.

РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ АУПС

Перечень (вид) работ	Периодичность обслуживания		
	Заказчиком	Исполнителем	
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.)	Еженедельно	Ежемесячно	Ежеквартально
Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.	Ежедневно	Ежемесячно	
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	Ежемесячно	Ежемесячно	
Проверка работоспособности составных частей системы; (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)		Ежемесячно	
Профилактические работы (проверка внутренних поверхностей, очистка, смазка, подпайка, замена элементов тех. средств)			Ежеквартально
Проверка работоспособности установки		Ежемесячно	

ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»



/Никитина Е.Г./

М.П.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



/Клочков В.В. /

М.П.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Инсайт"

В. В. Клоков

2020г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МОУ Детский сад №208

Е. Г. Никитина

2020г.



Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №208 Центрального района Волгограда"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на техническое обслуживание и текущий ремонт автоматической установки пожарной сигнализации
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость 6081,60 руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2019 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	всего	на ед.	общая	в том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Новый Раздел													
1	ГЭСНп42-01-002-01	Прибор приемно-контрольный Юнитроник-496	1 прибор		1	603,76	603,76	603,76					2,3
		Затраты труда инженеров 1 категории	чел.час	1,25	1,25	266,14	317,68	317,68					
		Затраты труда инженеров 3 категории	чел.час	1,05	1,05	234,35	246,08	246,08					
2	ГЭСНп42-01-001-01	Извещатель дымовой пожарный	1 извещатель		65	141,32	9135,8	9135,8					35,75
		Затраты труда инженеров 1 категории	чел.час	0,24	15,6	286,14	4463,78	4463,78					
		Затраты труда инженеров 3 категории	чел.час	0,31	20,15	234,35	4722,35	4722,35					
3	ГЭСНп42-01-001-06	Извещатель пожарный ручной ИПР-Ксх	1 извещатель		10	51,08	510,1	510,1					2
		Затраты труда инженеров 1 категории	чел.час	0,08	0,8	286,14	228,91	228,91					
		Затраты труда инженеров 3 категории	чел.час	0,12	1,2	234,35	281,23	281,23					
4	ГЭСНп42-01-001-07	Извещатель/оповещатель радиосигнальный световой Молния-12В Выход	1 извещатель		12	51,08	612,12	612,12					2,4
		Затраты труда инженеров 1 категории	чел.час	0,08	0,96	286,14	274,89	274,89					
		Затраты труда инженеров 3 категории	чел.час	0,12	1,44	234,35	337,48	337,48					
5	ГЭСНп42-01-001-05	Извещатель пожарный тепловый	1 извещатель		3	51,01	153,03	153,03					0,6
		Затраты труда инженеров 1 категории	чел.час	0,08	0,24	266,14	58,67	58,67					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	ГЭСНмг42-02-001-01 ЛОУМ.	Затраты труда инженеров 3 категории Релейный блок	чел.час 1 контроллер	0,12	0,36 1	234,36 325,06	84,37 325,06	84,37 325,06				1,25	
7	ГЭСНмг42-03-015-01 ЛОУМ.	Затраты труда инженеров 1 категории Затраты труда инженеров 3 категории Адресная метка	чел.час чел.час 1 шт.	0,62 0,63 11	0,62 0,63 11	266,18 234,36 175,4	177,41 147,65 1929,4	177,41 147,65 1929,4				9,79	
8	ГЭСНмг42-03-005-01	Затраты труда инженеров 3 категории Затраты труда инженеров 5 категории Блоки бесперебойного электропитания (12, 24, 220 В) постоянного или переменного напряжения	чел.час чел.час 1 блок	0,38 0,51 1,07	4,18 5,61 1,07	234,36 189,29 286,14	979,62 949,72 306,17	979,62 949,72 306,17				2,15	
9	ГЭСНмг42-01-001-04	Затраты труда инженеров 3 категории Известитель охранный поверхностный звуковой	чел.час чел.час 1 извещатель	1,08 0,08 7	1,08 0,08 7	234,36 286,14 51,07	253,11 160,24 357,07	253,11 160,24 357,07				1,4	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах			чел.час	0,08	0,84	234,36	196,86	196,86					
Накладные расходы			чел.час	0,12					14235,62			57,64	
Сметная прибыль			чел.час						6546,39				
Итого по смете:									5124,82				
Пусконаладочные работы: "холодную" - 60%, "под нагрузкой" - 40%									25908,83				
Итого									25908,83				
В том числе:													
ООТ									14235,62				
Накладные расходы									6546,39				
Сметная прибыль									5124,82				
Показательный коэффициент договорной цены 25 908 83 * 0,01956089873									506,8				
ВСЕГО по смете									506,8				
Итого за месяц									506,8				
Итого за год									6081,6				

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)